

**Zarządzenie Nr VII/1245/ 2017
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 14 lipca 2017 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta
Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – część I**

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.)

**Prezydenta Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje**

§1

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniósł do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie. pismem w dniu 03.12.2014. r.

dotyczącej przeznaczenia w ww. projekcie zmiany Studium działki nr 164, obr.223, pod budowę drogi.

§2

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniosła do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie. pismem w dniu 03.12.2014 r.

dotyczącej przeznaczenie w ww. projekcie zmiany Studium działki nr 163/1, obr. 223, pod funkcje uniemożliwiające realizację jej zamierzeń inwestycyjnych.

§3

Uwzględnia się w części uwagę, którą wniosła do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie, pismem w dniu 03.12.2014 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, dotyczącej przeznaczenie w ww. projekcie zmiany Studium:

- działek nr 134, 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 obr. 223, pod usługi publiczne lokalne, usługi publiczne ponadlokalne, zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu, zieleń urządzoną, ulice główne i lokalne, ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe, usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, działek nr 134 i 192 pod budownictwo mieszkaniowe i niezbędne ulice - główną i lokalną, - terenów działek nr 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 pod budownictwo mieszkaniowe i usługi

komercyjne, niezbędne drogi publiczne, w tym ulicę biegnącą po istniejącej drodze gruntowej (dz. nr 1050 i dalsze) komunikującej teren z ul. Beskidzką,
- ograniczenie terenów zieleni urządzonej do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyległych do potoku Lubcza, niezbędnych do pełnienia funkcji przyrodniczej,
- terenów działek nr 134 i 192/1 na budownictwo mieszkaniowe i niezbędne ulice: główną i lokalną jako kierunków zagospodarowania na tym terenie.

§4

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniósł do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie. pismem w dniu 11.12.2014. r.

dotyczącej przeznaczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej – oznaczonej w projekcie zmiany Studium symbolami MWxxvi.2, MWxxvi.3, oraz drogi w rejonie ul. Beskidzkiej (wyznaczona w projekcie zmiany Studium ulica główna o przebiegu do ul. Podkarpackiej), części działki nr 918 pod zielenią urządzonej, wraz z wnioskiem o:

- ustalenie na terenach oznaczonych w zmianie Studium symbolami MWxxvi.2, MW xxvi.3 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów, z ogólnodostępnym placem zabaw,
- lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach tzw. „Kacznego”,
- przesunięcie projektowanej ulicy głównej w kierunku terenów tzw. „Kacznego”.

§5

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniósł do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, pismem w dniu 16.12.2014. r.

dotyczącej przeznaczenia w ww. projekcie zmiany Studium działki nr 239/2 obr.223, pod zielenią urządzonej z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu, ulicy głównej i lokalnej, ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów.

§6

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniosła do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A, pismem w dniu 16.12.2014. r.

dotyczącej przeznaczenia w ww. projekcie zmiany Studium działki nr 1055 obr.223 pod ulicę główną, wraz z wnioskiem o przeniesienie odcinka planowanej drogi w kierunku terenów tzw. „Kacznego”.

§7

Nie uwzględnia się uwagi, którą wniósł do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, !

pismem w dniu 17.12.2014 r., dotyczącej przeznaczenia w ww. projekcie zmiany Studium działki nr 87, obr. 223, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zielenią urządzonej, zielenią urządzonej, z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu, drogę lokalną, wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr VII /1245/2017 r.
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 lipca 2017 r**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Zmiany Nr 27/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – część I**

Opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem

Przystąpienie do opracowania projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, zwanego dalej projektem zmiany Studium, nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr LXVI/1122/2009 Rady Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie. Cały obszar opracowania zmiany Studium, objęty w/w uchwałą oraz wyłożony do wglądu publicznego, posiada powierzchnię ok. 723,3 ha. Położony jest w południowo – zachodniej części miasta, przy granicy z miastem Boguchwałą.

Zakres przestrzenny zmian w projekcie zmiany Studium obejmuje korektę obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, przede wszystkim pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych na obszarze osiedla Zwiężczyca, zarówno pod względem wielkości ich obszaru, jak i wielkości funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów.

Zmianie tej towarzyszy korekta głównego układu komunikacyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem wytworzenia ściślejszych powiązań między osiedlem Zwiężczyca a osiedlami położonymi na północ od niego, ale też z myślą o rozwoju lokalnego układu komunikacyjnego. W oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne, projekt zmiany Studium wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług publicznych i komercyjnych, tereny rekreacyjne i zielone oraz tereny dróg publicznych.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium oraz o terminie, do którego zainteresowani mogli składać wnioski, ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny” dnia 30 czerwca 2010 r. oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rzeszowa i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także ogłoszenie to przekazano Przewodniczącym Rad Osiedli. Oddzielnie zawiadomiono właściwe instytucje i organy.

W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium (do dnia 30 lipca 2010 r.), do opracowywanej zmiany Studium nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt zmiany Studium został opracowany przez pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. projekt Zmiany Studium został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię MKU - A.

W sierpniu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium. Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił w dniu 07.10.2014 r. o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Studium, który to termin został wyznaczony na dzień 27 listopada 2014 r.

Do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, w wyznaczonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 grudnia 2014r. złożono 58 uwag, w tym dwie uwagi zbiorowe, wszystkie wysłane pocztą:

1. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków pismem w dniu 10.11.2014 r.;

2. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 03.12.2014 r.;
3. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ 56, 35-083 Rzeszów pismem w dniu 03.12.2014 r.;
4. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie pismem w dniu 03.12.2014 r.;
5. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez Radę Osiedla Zwięczyca, ul. Beskidzka 6, 35 - 083 Rzeszów pismem w dniu 09.12.2014 r.;
6. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 10.12.2014 r.;
mieszkańciewej jednorodzinnej jako kierunku zagospodarowania na tym terenie.
7. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 11.12.2014 r.;
8. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 10.12.2014 r.;
9. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 12.12.2014 r.;
10. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;
11. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;
12. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;
13. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;
14. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;
15. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez _____ pismem w dniu 16.12.2014 r.;

16. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 16.12.2014 r.;
17. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 16.12.2014 r.;
18. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 17.12.2014 r.;
19. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 17.12.2014 r.;
20. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 17.12.2014 r.;
21. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 17.12.2014 r.;
22. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 16.12.2014 r.;
23. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 16.12.2014 r.;
24. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 16.12.2014 r.;
25. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Państwa w dniu 19.12.2014 r.;
26. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez
27. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 20.12.2014 r.;
28. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 22.12.2014 r.;
29. Uwaga wniesiona do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 22.12.2014r.;
30. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie

- przez pismem
w dniu 22.12.2014 r.;
31. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Pani pismem w dniu 22.12.2014 r.;
32. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
33. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
34. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
35. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez
36. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Państwa pismem w dniu 23.12.2014 r.;
37. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Rzeszów pismem w dniu 23.12.2014 r.;
38. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie pismem w dniu 23.12.2014 r.;
39. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie pismem w dniu 23.12.2014 r.;
40. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa pismem w dniu 23.12.2014 r.;
41. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
42. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
43. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;

44. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Rzeszów, pismem w dniu 23.12.2014 r.;
45. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Pana pismem w dniu 23.12.2014 r.;
46. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Pana pismem w dniu 23.12.2014 r.;
47. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
48. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r.;
49. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r.;
50. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r.;
51. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Pana pismem w dniu 24.12.2014 r.;
52. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez Pana pismem w dniu 23.12.2014 r.;
53. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r., dotycząca wyznaczenia na terenie osiedla Zwiężczyca zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokalizacji terenów wód otwartych (zbiornika retencyjnego), z wnioskiem o ustalenie terenów wód otwartych przy ul. Zwiężczyckiej, ustalenie terenów zieleni urządzonej – rekreacyjnej jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów.
54. Uwaga wniesiona do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r.;
55. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 23.12.2014 r.;
56. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 24.12.2014 r.;

57. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez: uwaga zbiorowa, pismem w dniu 24.12.2014 r.;
58. Uwaga wniesiona do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez : uwaga zbiorowa, pismem w dniu 12.12.2014 r.

W związku ze złożonymi przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa uwagami do projektu zmiany Studium, dotyczącymi, m.in. kierunków zagospodarowania terenów stanowiących własność Skarbu Państwa, prowadzone były negocjacje, dotyczące przekazania na cele publiczne, na rzecz Miasta Rzeszowa, części terenów Skarbu Państwa, co wstrzymało procedurę rozpatrzenia uwag.

Następnie rozpatrzenie uwag zawieszono ze względu na zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, z których wynika obowiązek poszerzenia zakresu Studium, co z kolei ma wpływ na rozpatrzenie uwag.

Z przeprowadzonych analiz, w tym bilansu terenów nowej zabudowy, wynika konieczność zmiany projektu zmiany Studium w zakresie dotyczącym w szczególności wyznaczania nowych terenów budowlanych. W związku z powyższym należało wyłączyć czasowo z procedowania część terenów objętych projektem zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. I etap zmiany, oznaczony został jako część A i obejmuje obszar o powierzchni około 158,62 ha. Rozpatrzeniu zatem podlegają uwagi dotyczące części A zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, zgodnie z Zarządzeniem.

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie:

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować lokalne zasady i kierunki zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa.

Uprawnienie to odnośnie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian wynika z art. 3 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W celu określenia polityki przestrzennej gminy rada gminy podejmuje uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia studium lub jego zmiany. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,

- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 10 ust. 1 w/w ustawy:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności (art. 10 ust. 2):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży *powyżej 400 m²* oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 cytowanej ustawy „Studium” uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Zmiana „Studium” następuje w takim trybie, w jakim jest Studium uchwalane.

Organ administracji publicznej opracowując projekt zmiany „studium” sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr199, poz. 1227, z późn. zm.). Projekt zmiany „Studium” został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach. Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie:

1. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 03.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany studium działki nr 164, obr.223, pod budowę drogi, **nie uwzględnia się.**

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVI/1122/2009 r. tereny osiedla Zwięczyca wymienione są jako niezbędne tereny pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych miasta Rzeszowa, zarówno pod kątem wielkości ich obszaru, jak i przekroju funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów. Zmianie tej musi towarzyszyć korekta głównego układu komunikacyjnego. W oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne, na drodze zmiany Studium mają być wyznaczone nowe tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, usług publicznych i komercyjnych, a także tereny rekreacyjne i zielone. Projekt zmiany Studium ustala dla części działki nr 164, obr.223 ulicę główną jako kierunek zagospodarowania terenu.

2. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 03.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany studium działki nr 163/1, obr. 223, pod funkcje umożliwiające realizację jej zamierzeń inwestycyjnych, **nie uwzględnia się.**

Projekt zmiany Studium ustala dla części działki nr 164, obr.223 ulicę główną jako kierunek zagospodarowania terenu, stanowiącą ważny element systemu komunikacyjnego miasta, łączący tereny osiedla Zwięczyca z pozostałymi terenami miasta.

W uzasadnieniu do uchwały Nr LXVI/1122/2009 r. tereny osiedla Zwięczyca wymienione są jako niezbędne tereny pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych miasta Rzeszowa, zarówno pod kątem wielkości ich obszaru, jak i przekroju funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów. Zmianie tej musi towarzyszyć korekta głównego układu komunikacyjnego. W oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne, na drodze zmiany Studium mają być wyznaczone nowe tereny mieszkalnictwa jedno- i wielorodzinnego, usług publicznych i komercyjnych, a także tereny rekreacyjne i zielone.

3. Uwagę wniesioną do projektu Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie pismem w dniu 03.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany studium:

- działek nr 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 obr. 223 pod usługi publiczne lokalne, usługi publiczne

ponadlokalne, zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu, zieleń urządzoną, ulice główne i lokalne, ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe, usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- działek nr 134 i 192 pod budownictwo mieszkaniowe i niezbędne ulice - główną i lokalną,
- działek nr 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 pod budownictwo mieszkaniowe i usługi komercyjne, niezbędne drogi publiczne, w tym ulicę biegnącą po istniejącej drodze gruntowej (dz. nr 1050) komunikującej teren z ul. Beskidzką,

- ograniczenie terenów zieleni urządzonej do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyległych do potoku Lubcza, niezbędnych do pełnienia funkcji przyrodniczej, terenów działek,

- działek nr 134 i 192/1 na budownictwo mieszkaniowe i niezbędne ulice: główną i lokalną **uwzględnia się w części** dotyczącej działek nr 134 i 192/1 - wyznacza się jako kierunek zagospodarowania, zabudowę wielorodzinną, zabudowę przemysłowo - usługową oraz drogi: główną i lokalne, oraz w części dotyczącej działek nr 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 wyznacza się jako kierunek zagospodarowania: usługi ponadlokalne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zieleń urządzoną, usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej, ścieżki rowerowe, ulice: główną i ulice lokalne.

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej ograniczenia terenów zielonych. Projektowana zieleń urządzona to w większości usługi publiczne lub komercyjne związane z rekreacją, turystyką, sportem w zieleni urządzonej. Ponadto stanowi uzupełnienie terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niezbędny teren, służący rekreacji mieszkańców (park osiedlowy).

4. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie przez pismem w dniu 11.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej – oznaczonej w projekcie zmiany Studium symbolem MW_{XXVI.2}, MW_{XXVI.3} oraz drogi w rejonie ul. Beskidzkiej (wyznaczona

w projekcie zmiany Studium ulica główna o przebiegu do ul. podkarpackiej), części działki nr 918 pod zieleń urządzoną, wraz z wnioskiem o:

- ustalenie na terenach MW_{XXVI.2}, MW_{XXVI.3} zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów, z wyznaczonym ogólnodostępnym placem zabaw,
- lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach tzw. „Kacznego”,
- przesunięcie projektowanej ulicy głównej w kierunku terenów tzw. „Kacznego”,
uwzględnia się w części .

Uwzględnia się część uwagi dotyczącą terenów oznaczonych w projekcie zmiany Studium symbolami MW_{XXVI.2}, MW_{XXVI.3}. Utrzymuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako kierunek zagospodarowania, ale – na mniejszej powierzchni - przy projektowanej drodze głównej, biegnącej do ul. podkarpackiej, w powiązaniu z terenami przeznaczonymi pod usługi publiczne oraz zieleń urządzoną. Tereny te, wskazywane są w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie, są jako niezbędne do rozszerzenia terenów inwestycyjnych miasta Rzeszowa, zarówno pod kątem wielkości ich obszaru, jak i przekroju funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów. Pozostałą część terenu, którego dotyczy uwaga, wyznaczona zostaje - zgodnie z intencją wnoszącego uwagę - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną .

Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wyznaczenia ulicy głównej, ponieważ zmianie Studium musi towarzyszyć korekta układu komunikacyjnego w celu ściślejszego powiązania terenów osiedla Zwięczyca z pozostałymi terenami miasta.

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej innej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (proponowane w treści uwagi tereny tzw. „Kacznego”). Tereny te wyznacza się pod usługi o charakterze ponadlokalnym. W powiązaniu z projektowaną ulicą główną, terenami przeznaczonymi pod zieleń urządzoną, sport i rekreację, obszar ten ma stanowić łatwo dostępny, atrakcyjny teren inwestycyjny miasta.

wielkości ich obszaru, jak i przekroju funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów.

Pozostałą część terenu, którego dotyczy uwaga, wyznacza się – zgodnie z intencją wnoszącego uwagę - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

8. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez

pismem w dniu 23.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia działek nr 278, 273/3, obr. 223, pod usługi komercyjne oraz zieleni urządzonej, przekrycia potoku oraz przebiegu projektowanej w pobliżu potoku drogi lokalnej, wraz z wnioskiem o zmniejszenie tych obszarów oraz ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów, wyznaczenie przebiegu drogi lokalnej wzdłuż potoku bez jego przykrywania, **uwzględnia się w części.**

Tereny osiedla Zwiężczyca wymienione są jako niezbędne tereny pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych miasta Rzeszowa, zarówno pod kątem wielkości ich obszaru, jak i przekroju funkcji możliwych do zlokalizowania w obrębie takich obszarów. Zmianie tej musi towarzyszyć korekta głównego układu komunikacyjnego. W oparciu o skorygowane ciągi komunikacyjne, na drodze zmiany Studium mają być wyznaczone nowe tereny mieszkalnictwa jedno- i wielorodzinnego, usług publicznych i komercyjnych, a także tereny rekreacyjne i zielone. W związku z powyższym uwagę uwzględnia się częściowo: wyznacza się, m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne tereny zieleni urządzonej.

9. Uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie przez

pismem w dniu 23.12.2014 r., dotyczącą wyznaczenia części działek nr 1067, 1068, 1071, obr. 223 pod drogę główną, wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów oraz skablowanie linii energetycznej 15 kV Boguchwała – Staroniwa, **nie uwzględnia się.**

Utrzymuje się ustalenia dotyczące wyznaczenia części terenów pod ulicę główną, która stanowi istotny element układu komunikacyjnego, łączący tereny osiedla Zwiężczyca z pozostałymi terenami miasta. Część uwagi dotycząca skablowania linii energetycznej 15 kV Boguchwała – Staroniwa nie jest przedmiotem ustaleń Studium, ale opracowywanych dla terenów osiedla Zwiężczyca, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.


BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 5
tel. 017 749 49 00, 017 749 40 00

DYREKTOR

mgr inż arch. Anna Raińczuk